

Verkaufsdokumentation gekürzt



Landwirtschaftliches Gewerbe mit Bauernhaus mit einer Wohnung, Mastrinder- und Mastschweinescheune mit Remisen- und Lagerräumen

Auftraggebender: Hans und Sonja Kneubühler
Zuständig: AGRO-Treuhand Sursee, Julia Wicki
Objekt: Kället in 6245 Ebersecken LU
Datum: 9. Oktober 2026

Zusammenfassung

Das Verkaufsobjekt Bauernhaus mit Mastrinder- und Mastschweinescheune mit Remisen- und Lager-räumen und Umschwung liegt rund 2.40 Kilometer vom Dorfzentrum Ebersecken auf rund 630 Meter über Meer. Die Liegenschaft ist rund 2.40 Kilometer von der Kantonsstrasse entfernt. Das Wohnhaus beinhaltet eine Wohnung, welche sich in einem bewohnbaren Zustand befindet. Der Mastrinderstall wurde im Jahr 2003 neugebaut und der darin enthaltene Mastschweinestall (über den Mastrindern) wurde im Jahr 2010 neu eingebaut. Der Mastschweinestall im separaten Gebäude wurde im Jahr 1974 neu- und im Jahr 1995 umgebaut. Auf dem landwirtschaftlichen Betrieb sind Total 107 Mastrinderplätze und 324 Mastschweineplätze vorhanden. Die Ökonomiegebäude befinden sich im Allgemeinen in einem guten Zustand.

Allgemeine Angaben

Lage	Die Liegenschaft liegt rund 2.40 Kilometer ausserhalb des Dorfes
Zufahrt	Asphaltierte Strasse, welche an die Kantonsstrasse grenzt
Zone	Die gesamte Liegenschaft befindet sich in der Landwirtschaftszone
Bezugstermin	Im Verlauf vom Jahr 2028 oder nach Vereinbarung
Bodenrecht	Zum Bewertungszeitpunkt handelt es sich um ein landwirtschaftliches Gewerbe gemäss Bundesgesetz über das bäuerliche Bodenrecht.
Verkaufspreis Liegenschaft	CHF 2'100'000.--, der Preis wurde durch das Amt für Landwirtschaft und Wald (lawa) Kanton Luzern geprüft und als nicht über- setzt eingestuft.
Verkaufspreis totes Inventar	Die Verkäuferschaft stellt sich einen Preis für das tote Inventar von CHF 200'000.-- vor.
Verkaufspreis lebendes Inventar	Der Verkaufspreis vom lebenden Inventar wird zum Zeitpunkt des Verkaufs ermittelt.

Daten gemäss Betriebsspiegel 2024

Gebiet	Bergzone 1
Höhe über Meer	630
ÖLN	Ja
Bio	Nein
Durchschnittliche GVE Rinder	rund 35
Durchschnittliche GVE Schweine	rund 55
Offene Ackerfläche	rund 2.22 ha
Landwirtschaftliche Nutzfläche	rund 17.37 ha
Anzahl Bäume	58
Waldfläche	rund 5.00 ha
Standartarbeitskräfte	rund 2 SAK

	Verkaufsdokumentation gekürzt	Seite 3 von 3
---	--------------------------------------	---------------

Eine detaillierte Verkaufsdokumentation und Informationen zum weiteren Vorgehen sind bei der AGRO-Treuhand Sursee erhältlich. Bei Interesse melden Sie sich bitte mit Angabe Ihrer vollständigen Adresse und Telefonnummer unter folgender Adresse:

AGRO-Treuhand Sursee

z. H. Julia Wicki
Grenzstrasse 3b
6214 Schenkon
Tel. 041 925 80 51
E-Mail: julia.wicki@atsursee.ch

Über den Verkaufszuschlag entscheidet die Eigentümerschaft.

Aus dieser Dokumentation können keine Ansprüche abgeleitet werden. Sie dient zur Information über das Objekt.

Schenkon, 9. Oktober 2026